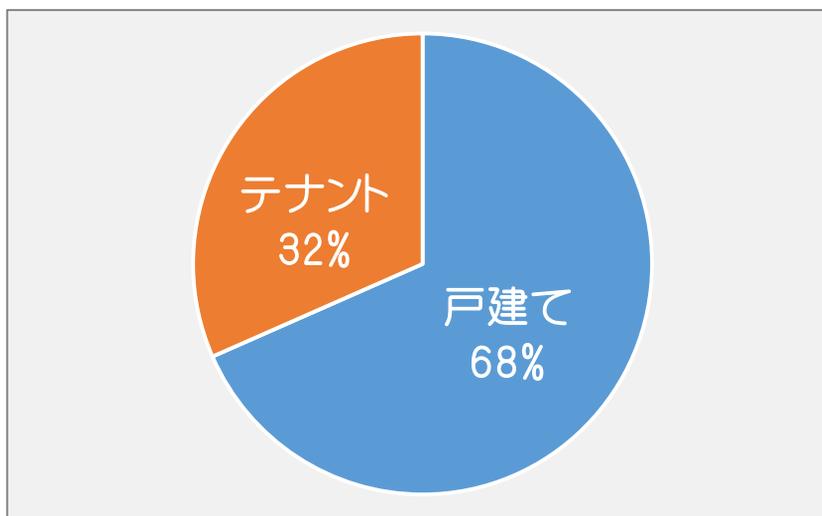


ミニアンケート 2017年7月 『開業するなら、どっち？』

【Question】

ご自身が開業する場合、どちらを希望されますか？

A. 1. 戸建て 2. テナント



「戸建て」の方が多いですね！

戸建てとテナントの違いは、開業準備期間にも差が見られます。物件が決まってから、テナントの場合は、3ヶ月程の期間で開業することもできますが、戸建ての場合は、実際に開業するまでに1年以上かかることもあります。でも自由度が高く、じっくりこだわることができますね。

下記に簡単に、それぞれの「メリット」「デメリット」を挙げてみました。地域によって違いもあると思いますが、参考にご覧ください。

	戸建て	テナント
メリット	<ul style="list-style-type: none"> ・思い通りの設計が可能 ・テナント開業よりもスペースに余裕がある ・地域に根ざした診療所経営ができる 	<ul style="list-style-type: none"> ・購入の戸建て開業よりも開業資金を抑えることができる ・交通の便の良い場所が多く、多くの人が集まり、集患に有利
デメリット	<ul style="list-style-type: none"> ・開業資金が高額となり、資金繰りを圧迫する場合がある ・移転することが難しい 	<ul style="list-style-type: none"> ・面積や構造に制約があり、家賃との兼ね合いで、十分な診療スペースを確保できない場合がある ・繁華街の場合が多く、十分な駐車台数の確保が難しい

来月のミニアンケートもお楽しみに！